



MEMORIAL DESCRITIVO

CONSTRUÇÃO DE PORTAL ORNAMENTADO E COBERTURA EM ESTRUTURA METÁLICA NO ACESSO AO PARQUE ÂNGELO ZEGLIN PALÚ

OBJETO: Construção de um Portal com cobertura em estrutura metálica no acesso do Parque Municipal Ângelo Zeglin Palú, com área construída de 181,12m², localizado na cidade de Mandirituba/PR.



1. APRESENTAÇÃO

O presente Memorial complementa e faz parte integrante do projeto referente à implantação do Portal ornamentado de acesso ao Parque Municipal Ângelo Zeglin Palú e tem como objetivo apresentar a descrição dos materiais e o detalhamento da construção de 181,12m², sito à BR 116, Km 137 - Vila Campo do Capão, no Município de Mandirituba /PR.

Todos os serviços deverão ser executados de acordo com as Normas Técnicas brasileiras, aplicando-se material certificado e aprovado por órgãos regulamentadores, a exemplo do Inmetro, sendo que a aceitação de qualquer material e/ou serviço ficará a critério da fiscalização, que julgando necessário poderá solicitar ensaios específicos.

Quaisquer divergências entre projetos, memorial descritivo e orçamento, deverão ser sanadas pelo autor do projeto e/ou fiscalização.

Os serviços não aprovados que apresentarem vícios construtivos deverão ser demolidos e reconstruídos às custas da empreiteira.



2. DISPOSIÇÕES GERAIS

Antes de iniciar a obra, a empresa contratada (o empreiteiro) deverá entrar em contato com a fiscalização.

A execução dos serviços obedecerá criteriosamente aos projetos e especificações fornecidos pelo Município, dentro das normas gerais da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas e as demais leis vigentes que abrangem os aspectos deste projeto, bem como, às prescrições e recomendações dos fabricantes.

A mão de obra deverá ser realizada por operários especializados bem como os equipamentos deverão ser apropriados aos respectivos serviços e todos aqueles que contemplam esse projeto, ficando a critério da fiscalização impugnar qualquer unidade construtiva que não obedeça às condições impostas, bem como intervir em qualquer momento na execução dos serviços que julgue estarem executados de maneira inconveniente com o projeto e com as normas de segurança.

Os serviços não aprovados ou que se apresentarem defeitos em sua execução, serão demolidos e reconstruídos por conta exclusiva do empreiteiro.

A empresa é responsável pelos funcionários e por todos os tributos que fazem parte da obra.

Quanto aos materiais empregados na obra, de equivalência com as referências indicadas neste memorial, subentende-se que são produtos de qualidade, custo, aparência, textura, formato, dimensões, cor, peso e funcionamento similares ou equivalentes às especificações indicadas, cabendo à fiscalização a aceitação ou a rejeição do produto que se pretende aplicar em substituição. Desta forma, deverão ser submetidos à aprovação prévia da fiscalização, que para isto, analisará as amostras e protótipos comerciais apresentados pela contratada, para que se comprovem a qualidade dos mesmos.

O empreiteiro deverá providenciar a retirada periódica do entulho que se acumular no canteiro de obras. Os materiais que não satisfizerem as especificações ou forem julgados



inadequados, serão removidos do canteiro de serviço em 48 horas a contar da determinação do engenheiro fiscal.

Fica indispensável a autorização por parte das entidades de controle ambiental para qualquer tipo de intervenção que seja prevista em legislação vigente, ficando a cargo do município a conclusão destes processos para que sejam iniciados os respectivos serviços no local da obra.

Quaisquer divergências entre projetos, memorial descritivo e orçamento, deverão ser sanadas pelo autor do projeto e/ou pela fiscalização.

3. DESCRIÇÃO E OBJETO

O Portal possui área de 181,12m² no total, constituindo-se de uma estruturadois elementos verticais e dois horizontais, que formam um Pórtico e de uma cobertura em estrutura metálica com treliças em arco. Estão previstas ainda ornamentações em formato de colmeia nas cores verde e amarela (conforme projeto), bem como pintura das estruturas verticais e horizontais (aéreas) em tinta nas cores branca, amarela e verde, possuindo ainda, painéis ripados, logo do Município e letreiro em materiais a serem definidos.

4. LOCALIZAÇÃO

A implantação do Portal se dará na entrada principal de acesso ao Parque Municipal de Eventos Ângelo Zeglin Palú, sito à BR 116, Km 137 - Vila Campo do Capão, no Município de Mandirituba /PR, 83800-000, com área de 181,12 m², no Município de Mandirituba/PR.

5. SITUAÇÃO ATUAL

O local atual possui duas estruturas verticais em alvenaria, que devem ser demolidas e uma edificação de um pavimento que deverá ser mantida.



Foto 01: Local de Implantação do portal.

6. CADERNO DE ENCARGOS

A execução dos serviços obedecerá criteriosamente aos projetos e especificações fornecidas pelo município, dentro das normas gerais da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas. A mão de obra, bem como os equipamentos deverão ser apropriadas para a execução dos serviços, ficando a critério da fiscalização impugnar qualquer unidade construtiva que não obedeça às condições impostas, bem como, intervir a qualquer momento na execução dos serviços que julgar estarem sendo executados em desacordo com o projeto e normas de segurança.

SERVIÇOS PRELIMINARES

PLACAS DE OBRA E DE ACOMPANHAMENTO

Deverá ser providenciada uma placa de obra de 4,50m², conforme modelo fornecido e aprovado pela fiscalização, voltada para a BR-116.

A placa de obra deverá ser de chapa galvanizada, com dimensões de 3,00 de largura por 1,50 m de altura, em quadro de metalon 20x20 mm e lona 360 grs, com impressão digital, fixada em estrutura de madeira.

A empresa contratada deverá demolir a alvenaria que compõe a fachada atual do parque com a supervisão e aprovação do fiscal da obra.



INSTALAÇÃO DA OBRA

Ficarão a cargo exclusivo da firma empreiteira todas as providências e despesas correspondentes a instalações provisórias da obra, compreendendo o aparelhamento, maquinário, e ferramentas necessários à execução dos serviços, cercamentos, tapumes, instalações provisórias de sanitários, energia elétrica, água, etc.

LIMPEZA DO TERRENO

O local de intervenção deverá estar isento de detritos que possam ser prejudiciais ao decorrer da obra, sendo que estes deverão ser retirados e depositados em locais apropriados, indicados pela administração municipal.

O Contratado fará a limpeza e regularização do terreno, que consiste na retirada de arbustos e árvores que atrapalhem a obra, demolição e retirada de materiais construtivos pré-existent, materiais descartados e restos de obras, utilizando máquinas onde se fizerem necessárias.

Devem-se manter as árvores que não estiverem nas calçadas, áreas de acesso e na área que será construído o módulo.

REGULARIZAÇÃO DO TERRENO (se houver)

Regularização de terreno é o conjunto de operações que visa conformar a camada final de terraplanagem, mediante cortes e/ou aterros, conferindo-lhes condições adequadas em termos geométricos e de compactação.

Se o corte do terreno ultrapassar o limite de 20cm será necessário recompor o terreno com material de boa qualidade, compactando-o, até atingir a cota de terreno para a base graduada.

O nivelamento será feito com o equipamento topográfico, nível laser, que irá determinar, através de demarcações por estacas, as cotas de caimento do terreno obedecendo ao caimento de 0,5% a 1% do centro para as laterais.

O aterro deverá ser compactado e molhado em camadas inferiores a 20 cm. O material para o aterro ou reaterro deverá ser limpo e isento de matérias orgânicas. A resistência mínima das camadas deverá ser de 1kgf/cm² sem deformação do terreno.



LOCAÇÃO DA OBRA

A locação será de forma convencional, utilizando instrumento de trena de aço, gabarito de tábuas corridas pontaleadas a cada 2 metros

A empreiteira será responsável pelo estabelecimento de todas as cotas e levantamentos necessários, também pelo fornecimento de gabaritos, equipamentos, materiais e mão de obra, com serviços de topografia quando necessários.

PORTAL E COBERTURA

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

- PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *1,5 X 3,00* M
- LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA.
- DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DA FACHADA

2. ESTRUTURA PÓRTICO E COBERTURA

- FACHADA PÓRTICO EM ACM KYNAR 4 MM NAS CORES DESCRITAS EM PROJETO, COM ESTRUTURA EM ALUMÍNIO. RECORTE E DOBRA ROUTER CNC, INSTALAÇÃO SISTEMA DE BANDEJA COLADO;
- "COLMEIAS" FACHADA EM ACM KYNAR 4 MM NAS CORES DESCRITAS EM PROJETO, DOBRA E RECORTE ROUTER CNC;
- ESTRUTURA EM AÇO GALVANIZADO PARA ANCORAGEM DE FACHADA COM PINTURA LISA TINTA DP;
- COBERTURA METÁLICA EM TUBO DE AÇO DE 4"x3,75MM GV, TRELIÇA CALANDRADA. TELHA GALVALUME 0,43MM 1X12M;
- CALHA DE BEIRAL, CHAPA EM ALUMÍNIO COM PINTURA PRETA;
- PINTURA PARA ESTRUTURA METÁLICA COMPLETA;
- FUNDAÇÕES PARA ESTRUTURA EM CONCRETO USINADO E FERRO ARMADO;
- EQUIPAMENTOS PARA ELEVAÇÃO: CAMINHÃO MUNCK E ANDAIMES;
- CHUMBADORES ESPERAS EM TUBO COM REFORÇO PARA ANCORAGEM DA ESTRUTURA;
- LETREIROS EM PVC 50MM COM PINTURA ESPECIAL E VERNIZ DE PROTEÇÃO.



3. ILUMINAÇÃO – COBERTURA EXTERNA

- CORTE E REFLETOR EM ALUMÍNIO, DE SUPORTE E ALÇA, COM 1 LÂMPADA VAPOR DE MERCÚRIO DE 125 W, COM REATOR ALTO FATOR DE POTÊNCIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020;
- CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023.

4. EDIFICAÇÃO EXISTENTE - PINTURA EXTERNA

- LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019;
- APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_06/2014;
- APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA DEMÃO. AF_05/2017;
- APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_11/2016.

5. EDIFICAÇÃO EXISTENTE - ESQUADRIAS

- PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 60X210CM, ESPESSURA DE 3CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019;
- PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019.

6. LIMPEZA FINAL DE OBRA

A contratada deverá providenciar a retirada periódica do entulho acumulado na obra, bem como, ao final da obra, proceder sua limpeza geral dos equipamentos afetados pela execução, de modo que seja entregue completamente limpa e isenta de resíduos de construção. A obra deverá estar em condições de pronta utilização, perfeitamente limpa e regularizada. Constitui-se de eliminação de detritos, vestígios de argamassa e substituição de eventuais equipamentos quebrados. A obra deve ser entregue em perfeitas condições de funcionamento.

A contratada deverá providenciar a retirada periódica do entulho acumulado na obra, bem como, ao final da obra, proceder sua limpeza geral dos equipamentos afetados pela execução, de modo que seja entregue completamente limpa e isenta de resíduos de construção.



A obra deverá estar em condições de pronta utilização, perfeitamente limpa e regularizada.

Constitui-se de eliminação de detritos, vestígios de argamassa e substituição de eventuais equipamentos quebrados. A obra deve ser entregue em perfeitas condições de funcionamento.

Mandirituba, 31 de maio de 2023.

Heloisa Carolina Chibicheski

Arquiteta e Urbanista

CAU A058818-0

Alysson Gonçalves Quadros

Engenheiro Civil

CREA-PR 65603/D